



Objektart:	Ferienwohnung
DTV-ID:	277387
Gültig:	gültig vom 02.07.2025 bis zum 01.07.2028
Punkte:	608
Sterne:	4
Prüfer:	Wust, Anke
Datum der Prüfung vor Ort:	16.06.2025

Ferienwohnung - Wolfgang Wiesner (DTV-ID: 277387)

Vermieter:	Herr Wolfgang Wiesner	Objekt:	Wolfgang Wiesner
Straße:	Im Wiesengrund 24	Straße:	Im Wiesengrund 22
PLZ, Ort:	55496 Argenthal	PLZ/Ort:	55496 Argenthal
Telefon:	06761/7765	E-Mail:	ferienhaus-desiree@web.de
Mobil:		Internet:	www.ferienhaus-desiree.de

Maximale Belegung	4	Wohnfläche	0,00 qm
--------------------------	---	-------------------	---------

	ANZAHL	QM
Badezimmer	1	0,00
Wohnzimmer	1	0,00
Schlafzimmer	2	0,00
Küche	1	0,00
Balkon & Terrasse	1	0,00

Bewertungsübersicht der Ferienwohnung

Bewertungsgruppe	Punkte
Mindestkriterien	0
1. Infrastruktur	102
2. Räumlichkeiten	
2.1 Wohnzimmer	80
2.2 Küche	118
2.3 Schlafzimmer (Durchschnitt)	64
2.4a Badezimmer (Durchschnitt)	104
2.4b Badezimmer - allgemein	8
2.5 Weitere Räumlichkeiten	0
2.6 Balkon & Terrasse	44
3. Service	73
4. Freizeit	15
5. Besonderheiten	0
Gesamtpunkte	608
Sterne	4

Endergebnis: 4 Sterne (608 Punkte)

Punkte von/bis	Anzahl Sterne
ab 650 Punkte	5-Sterne-Objekt
ab 550 Punkte	4-Sterne-Objekt
ab 450 Punkte	3-Sterne-Objekt
ab 300 Punkte	2-Sterne-Objekt
ab 150 Punkte	1-Sterne-Objekt

Mindestkriterien der Ferienwohnung

Nr.	Kriterium	
1.	Die Ferienunterkunft und das Grundstück sind in einwandfreiem Zustand und werden regelmäßig gereinigt und gepflegt. Bei Verschmutzung und mangelnder Hygiene (Schimmel, Stockflecken, Ungeziefer, schlechter Geruch etc.) ist eine Klassifizierung nicht möglich.	ja
2.	Die Ferienunterkunft ist eine in sich abgeschlossene Einheit und verfügt über eine separate Eingangstür zur vermieteten Einheit	ja
3.	Die Zugänge von Toilettenräumen sind mit einer schließbaren Tür ausgestattet (Vorhänge und Falлтüren sind nicht zulässig). Eine Mitbenutzung der Sanitäreinrichtungen außerhalb der Ferienunterkunft, z. B. mit den Gastgeberinnen und Gastgebern, sowie einfache Kompaktduschen außerhalb des Badezimmers genügen den Mindestanforderungen nicht.	ja
4.	Jeder Raum besitzt mindestens ein Außenfenster (Ausnahmen: Küche, Sanitärbereich, Diele/Flur und Abstellkammer).	ja
5.	Die Räumlichkeiten der Ferienunterkunft sind ausreichend beheizbar. Die Temperatur ist durch den Gast regulierbar.	ja
6.	Eine Kochgelegenheit, ein Kühlschrank, eine Spüle mit Warmwasseranschluss, eine Kaffeemaschine, ein Wasserkocher und die für die maximale Belegungszahl erforderlichen Küchenutensilien (siehe Erläuterungen) sind vorhanden. Für die maximale Belegungszahl stehen mindestens zwei einheitliche, zueinander passende Sätze Teller, Tassen, Gläser und Besteck zur Verfügung.	ja
7.	Eine Essgelegenheit mit Sitzmöglichkeiten für die maximale Belegungszahl ist vorhanden.	ja
8.	Dem Gast steht eine Grundausrüstung an Reinigungsutensilien (Besen, Putzeimer, Wischmopp, Lappen/Schwamm und Reinigungsmittel) jederzeit zur Verfügung.	ja
9.	Die Ferienunterkunft befindet sich nicht komplett im Keller und ist nicht ausschließlich mit Kellerfenstern ausgestattet.	ja
10.	Die Betten und Matratzen sind in gutem und gepflegtem Gesamtzustand. Hygienebezüge/Moltonauflagen sind für Matratzen und Kopfkissen vorhanden und werden bei Gästewechsel gereinigt.	ja
11.	Eine aktuelle Gästeinformation (digital oder analog) wird dem Gast zur Verfügung gestellt.	ja
12.	Folgende Grundausrüstung im Badezimmer ist vorhanden: Haartrockner, Handseife, Handtuchhalter pro Person, waschbare Vorleger (mind. 60°C), Abfallbehälter, Kosmetikspiegel, mind. zwei Toilettenrollen.	ja
13.	Eine Lampe und Ablagefläche pro Person sind am Bett/Schlafsofa vorhanden.	ja
14.	Ein Verbandkasten befindet sich zentral zugänglich in der Ferienunterkunft.	ja
15.	Es sind Verdunklungsmöglichkeiten mindestens in allen Schlafräumen vorhanden.	ja
16.	Rauchwarnmelder sind gemäß Bauverordnung des jeweiligen Bundeslandes vorhanden.	ja
17.	Ein Grundriss mit Angabe der Gesamtquadratmeterzahl liegt vor und wird in den vorhandenen Werbemitteln kommuniziert.	ja
18.	WLAN ist kostenfrei in der Ferienunterkunft vorhanden (Sonderregelungen bei Härtefällen in Rücksprache mit DTV).	ja
19.	Verständliche, nachvollziehbare und transparente AGB oder Mietvertrag sind vorhanden.	ja

1. Infrastruktur

Nr.	Kriterium		
1.1	Wohnfläche		
a.	über 25 qm pro Person		24
b.	20 - 25 qm pro Person	X	16
c.	15 - 19 qm pro Person		8
1.2	Kombinierter Wohn-/Schlafraum, kommunikationspflichtig		0
1.3	Durchgangszimmer, kommunikationspflichtig		0
1.4	Fußbodenheizung		8
1.5	Flachbild-TV/Smart-TV		
a.	mit Fernsehempfang über Satellit, Kabel, Antenne oder Internet	X	6
b.	mit Fernsehempfang über Satellit, Kabel, Antenne oder Internet und Streamingdienst (eigener Account des Gastes)		12
1.6	Hochwertige, dem Sternestandard angemessene Musikabspielmöglichkeit für eigene Musik des Gastes	X	8
1.7	Arbeitsplatz mit freien Steckdosen, ausreichender Beleuchtung und Arbeitsfläche.	X	8
1.8	Zusätzliche Multimediageräte	2	0-8
	<i>DVD Player</i>		
1.9	Waschmaschine (auch gegen Gebühr, Wäscheservice, Mitbenutzung Waschkraum möglich), kommunikationspflichtig		12

Nr.	Kriterium		
1.10	Elektrischer Trockner (auch gegen Gebühr, Wäscheservice, Mitbenutzung Waschraum, Waschtrockner möglich)		12
1.11	Kamin(-ofen)/Kachelofen betriebsbereit und funktionsfähig, Erstausrüstung mit Anzünder und Brennstoff vorhanden	X	6
1.12	Aktive Temperierung		
a.	Kontrollierte Wohnraumbelüftung		12
b.	Außenverschattung (unter Berücksichtigung der Sonnenseite)	X	8
c.	Innenverschattung (unter Berücksichtigung der Sonnenseite) und/oder Ventilatoren		4
1.13	Aufzug		12
1.14	Kein Aufzug, aber Ferienunterkunft in 3. Etage oder höher, kommunikationspflichtig		0
1.15	Steile Treppe, kommunikationspflichtig		0
1.16	Garderobe und Schuhablage im Eingangsbereich	X	4
1.17	Ganzkörperspiegel	X	4
1.18	Die äußere Erscheinung der Ferienunterkunft ist in besonderem Maße hervorzuheben.	X	6
1.19	Das Umfeld der Ferienunterkunft ist in besonderem Maße hervorzuheben.	X	6
1.20	Lärm- und/oder Geruchsbelästigung, kommunikationspflichtig		0
1.21	Zugewiesener Parkplatz für den Gast, kommunikationspflichtig		
a.	Direkt an der Ferienunterkunft, überdacht		12
b.	Direkt an der Ferienunterkunft, nicht überdacht	X	10
c.	Überdacht, max. 250 m entfernt		8
d.	Nicht überdacht, max. 250 m entfernt		6
1.22	Beschilderung an der Ferienunterkunft <i>DTV Klassifizierungsschild</i>	2	0-8
1.23	Zugewiesener E-Ladesäule für E-Auto		
a.	Direkt an der Ferienunterkunft (auch Nutzung gegen Gebühr)		12
b.	Öffentliche E-Ladesäule im Umkreis von 500 m		8
1.24	E-Bike Lademöglichkeit	X	8
1.25	Verschließbarer Abstellraum (zur Mitbenutzung möglich) bspw. für E-Bikes, Skier, Equipment	X	8

2. Räumlichkeiten

2.1 Wohnzimmer

Nr.	Kriterium		
2.1.1	Das Wohnzimmer ist über 15 qm groß, bei Wohnküchen über 20 qm.	X	16
2.1.2	Ausreichende Sitzflächen auf Sitzbank, Sofa und/oder Sessel entsprechend der Anzahl der Maximalbelegung vorhanden	X	12
2.1.3	Qualität der Ausstattung		
a.	Sehr hochwertig, luxuriös		18
b.	Hochwertig, sehr gut	X	12
c.	Wertig, gut		8
d.	Gering		0
2.1.4	Qualität des Bodenbelags		
a.	Sehr hochwertig, luxuriös		18
b.	Hochwertig, sehr gut	X	12
c.	Wertig, gut		8
d.	Gering		0
2.1.5	Zustand der Ausstattung		
a.	Neuwertig, geringe bis keine Abnutzungen		18
b.	Sehr gepflegt, vermehrt leichte Abnutzungen	X	12
c.	Gepflegt, deutliche Abnutzungen		8
d.	Entspricht nicht den üblichen Standards. Die Ferienunterkunft ist nicht klassifizierbar		-

Nr.	Kriterium		
2.1.6	Zustand des Bodenbelags, der Decke und der Wände		
a.	Neuwertig, geringe bis keine Abnutzungen		18
b.	Sehr gepflegt, vermehrt leichte Abnutzungen	X	12
c.	Gepflegt, deutliche Abnutzungen		8
d.	Entspricht nicht den üblichen Standards. Die Ferienunterkunft ist nicht klassifizierbar		-
2.1.7	Gesamtbild des Wohnzimmers		
a.	Klares Gestaltungskonzept		8
b.	Inneneinrichtung aufeinander abgestimmt	X	4
c.	Keine klare Linie		0
2.1.8	Die Ausstattung in der Räumlichkeit ist nicht zeitgemäß: Rückstufung um eine Sternekategorie		-

2.2 Küche

Nr.	Kriterium		
2.2.1	Backofen (oder hochwertige Mikrowelle mit Backofenfunktion)	X	12
2.2.2	Mikrowelle, kommunikationspflichtig, wenn kein Backofen vorhanden. Kriterium wird nicht gewertet, wenn Mikrowelle mit Backofenfunktion als Backofen gewertet wird.	X	6
2.2.3	Herd hat nur 2 Platten, kommunikationspflichtig		0
2.2.4	Keine ausreichende Arbeitsfläche		-8
2.2.5	Behälter für Mülltrennung in der Ferienunterkunft, muss in einer Information erläutert sein	X	8
2.2.6	Tiefkühlgelegenheit	X	8
2.2.7	Dunstabzug	X	8
2.2.8	Spülmaschine	X	16
2.2.9	Sonstige elektrische Küchengeräte <i>Wasserkocher, Toaster, sep. Heizplatte, Waffeleisen, Mixer/Pürierstab, Sandwichmaker, Kaffeemaschine</i>	8	0-8
2.2.10	Qualität der Ausstattung		
a.	Sehr hochwertig, luxuriös		18
b.	Hochwertig, sehr gut	X	12
c.	Wertig, gut		8
d.	Gering		0
2.2.11	Qualität des Bodenbelags		
a.	Sehr hochwertig, luxuriös		18
b.	Hochwertig, sehr gut	X	12
c.	Wertig, gut		8
d.	Gering		0
2.2.12	Zustand der Ausstattung		
a.	Neuwertig, geringe bis keine Abnutzungen		18
b.	Sehr gepflegt, vermehrt leichte Abnutzungen	X	12
c.	Gepflegt, deutliche Abnutzungen		8
d.	Entspricht nicht den üblichen Standards. Die Ferienunterkunft ist nicht klassifizierbar		-
2.2.13	Zustand des Bodenbelags, der Decke und der Wände		
a.	Neuwertig, geringe bis keine Abnutzungen		18
b.	Sehr gepflegt, vermehrt leichte Abnutzungen	X	12
c.	Gepflegt, deutliche Abnutzungen		8
d.	Entspricht nicht den üblichen Standards. Die Ferienunterkunft ist nicht klassifizierbar		-
2.2.14	Gesamtbild der Küche		
a.	Klares Gestaltungskonzept		8
b.	Inneneinrichtung aufeinander abgestimmt	X	4
c.	Keine klare Linie		0
2.2.15	Die Ausstattung in der Räumlichkeit ist nicht zeitgemäß		-

2.3 Schlafzimmer Nr. 1

Nr.	Kriterium		
	Schlafzimmer Nr. 1		
2.3.1	Steckdose pro Person neben dem Bett	X	2
2.3.2	Wechselschalter, Fernbedienung o. Ä. am Bett		2
2.3.3	5 stabile und einheitliche Kleiderbügel pro Person	X	2
2.3.4	Insektengitter für mindestens ein Lüftungsfenster im Schlafzimmer		2
2.3.5	Ausreichend Stauraum für Kleidung (offener Kleiderschrank, Kommode, Kleiderstange)	X	8
2.3.6	Standardgröße Matratzen: mind. 0,90 x 2 m bei Einzelbetten, mind. 1,60 x 2 m bei Doppelbetten. Kriterium wird bei Kinderbetten (max. Matratzenlänge bis 1,40 m) nicht gewertet.		
a.	Mindestens 1 Bett unter Standardgröße, kommunikationspflichtig		-12
b.	Alle Betten über Standardgröße		16
2.3.7	Etagenbetten für Erwachsene, kommunikationspflichtig		0
2.3.8	Erhöhte Betten ab 0,55 m. Kriterium wird bei Kinderbetten (max. Matratzenlänge bis 1,40 m) nicht gewertet.		8
2.3.9	Besonders hochwertige Betten (z.B. elektrisch verstellbare Lattenroste (Kopf- und Fußende höhenverstellbar), Schlafsysteme, Boxspringbetten)		16
2.3.10	Die Betten sind mit manuell verstellbaren Lattenrosten ausgestattet (Kopf- und Fußende höhenverstellbar). Kriterium wird bei Kinderbetten (max. Matratzenlänge bis 1,40 m) und Bewertung von Kriterium 2.3.9 nicht gewertet.		8
2.3.11	Qualität der Ausstattung		
a.	Sehr hochwertig, luxuriös		18
b.	Hochwertig, sehr gut	X	12
c.	Wertig, gut		8
d.	Gering		0
2.3.12	Qualität des Bodenbelags		
a.	Sehr hochwertig, luxuriös		18
b.	Hochwertig, sehr gut	X	12
c.	Wertig, gut		8
d.	Gering		0
2.3.13	Zustand der Ausstattung		
a.	Neuwertig, geringe bis keine Abnutzungen		18
b.	Sehr gepflegt, vermehrt leichte Abnutzungen	X	12
c.	Gepflegt, deutliche Abnutzungen		8
d.	Entspricht nicht den üblichen Standards. Die Ferienunterkunft ist nicht klassifizierbar		-
2.3.14	Zustand des Bodenbelags, der Decke und der Wände		
a.	Neuwertig, geringe bis keine Abnutzungen		18
b.	Sehr gepflegt, vermehrt leichte Abnutzungen	X	12
c.	Gepflegt, deutliche Abnutzungen		8
d.	Entspricht nicht den üblichen Standards. Die Ferienunterkunft ist nicht klassifizierbar		-
2.3.15	Gesamtbild der Schlafzimmers		
a.	Klares Gestaltungskonzept	X	8
b.	Inneneinrichtung aufeinander abgestimmt		4
c.	Keine klare Linie		0
2.3.16	Die Ausstattung in der Räumlichkeit ist nicht zeitgemäß		-

2.3 Schlafzimmer Nr. 2

Nr.	Kriterium		
	Schlafzimmer Nr. 2		
2.3.1	Steckdose pro Person neben dem Bett	X	2
2.3.2	Wechselschalter, Fernbedienung o. Ä. am Bett		2
2.3.3	5 stabile und einheitliche Kleiderbügel pro Person	X	2
2.3.4	Insektengitter für mindestens ein Lüftungsfenster im Schlafzimmer		2

Nr.	Kriterium		
2.3.5	Ausreichend Stauraum für Kleidung (offener Kleiderschrank, Kommode, Kleiderstange)	X	8
2.3.6	Standardgröße Matratzen: mind. 0,90 x 2 m bei Einzelbetten, mind. 1,60 x 2 m bei Doppelbetten. Kriterium wird bei Kinderbetten (max. Matratzenlänge bis 1,40 m) nicht gewertet.		
a.	Mindestens 1 Bett unter Standardgröße, kommunikationspflichtig		-12
b.	Alle Betten über Standardgröße		16
2.3.7	Etagenbetten für Erwachsene, kommunikationspflichtig		0
2.3.8	Erhöhte Betten ab 0,55 m. Kriterium wird bei Kinderbetten (max. Matratzenlänge bis 1,40 m) nicht gewertet.		8
2.3.9	Besonders hochwertige Betten (z.B. elektrisch verstellbare Lattenroste (Kopf- und Fußende höhenverstellbar), Schlafsysteme, Boxspringbetten)		16
2.3.10	Die Betten sind mit manuell verstellbaren Lattenrosten ausgestattet (Kopf- und Fußende höhenverstellbar). Kriterium wird bei Kinderbetten (max. Matratzenlänge bis 1,40 m) und Bewertung von Kriterium 2.3.9 nicht gewertet.		8
2.3.11	Qualität der Ausstattung		
a.	Sehr hochwertig, luxuriös		18
b.	Hochwertig, sehr gut		12
c.	Wertig, gut	X	8
d.	Gering		0
2.3.12	Qualität des Bodenbelags		
a.	Sehr hochwertig, luxuriös		18
b.	Hochwertig, sehr gut	X	12
c.	Wertig, gut		8
d.	Gering		0
2.3.13	Zustand der Ausstattung		
a.	Neuwertig, geringe bis keine Abnutzungen		18
b.	Sehr gepflegt, vermehrt leichte Abnutzungen	X	12
c.	Gepflegt, deutliche Abnutzungen		8
d.	Entspricht nicht den üblichen Standards. Die Ferienunterkunft ist nicht klassifizierbar		-
2.3.14	Zustand des Bodenbelags, der Decke und der Wände		
a.	Neuwertig, geringe bis keine Abnutzungen		18
b.	Sehr gepflegt, vermehrt leichte Abnutzungen	X	12
c.	Gepflegt, deutliche Abnutzungen		8
d.	Entspricht nicht den üblichen Standards. Die Ferienunterkunft ist nicht klassifizierbar		-
2.3.15	Gesamtbild der Schlafzimmers		
a.	Klares Gestaltungskonzept		8
b.	Inneneinrichtung aufeinander abgestimmt	X	4
c.	Keine klare Linie		0
2.3.16	Die Ausstattung in der Räumlichkeit ist nicht zeitgemäß		-

2.4 Badezimmer allgemein

Nr.	Kriterium		
2.4.1	Ein voll ausgestattetes Bad pro 4 Personen ist Standard, keine Punktevergabe		
a.	Badnutzung bis 3 Personen pro Bad, bei 2 oder mehr vorhandenen Bädern		16
b.	Badnutzung erfolgt durch mehr als 4 Personen pro Bad.		-8
2.4.2	Eine feste Duschwand oder andere hochwertige Variante, bei der kein Spritzschutz erforderlich ist, ist für 5 Personen pro Bad vorhanden. 6-10 Personen benötigen 2 Bäder mit 2 festen Duschwänden, 11-15 Personen 3 Bäder mit 3 festen Duschwänden, usw.		
a.	Erfüllt	X	8
b.	Nicht erfüllt		0
2.4.3	Zusätzliches WC		8

2.4 Badezimmer Nr. 1

Nr.	Kriterium		
	Badezimmer Nr. 1		
2.4.4	Badewanne		8
2.4.5	Separate Dusche	X	12
2.4.6	Ebenerdiger Duscheinstieg bei separater Dusche		8
2.4.7	Duschpaneel und/oder Erlebnis-/Wellnessdusche		6
2.4.8	Zusätzliches Waschbecken im Badezimmer, auch Doppelwaschbecken mit 2 Wasserhähnen		8
2.4.9	Bidet/Dusch-WC/Urinal		4
2.4.10	Handtuchwärmer, auch spezielle Heizkörper (keine Gestelle)	X	6
2.4.11	Kein elektrisches Lüftungssystem/kein Außenfenster		-16
2.4.12	Ausreichend Ablagefläche pro Person für Kulturbeutel, Zahnputzbecher, Kosmetikartikel, mind. 1 Handtuchhalter pro Person	X	6
2.4.13	Qualität der Ausstattung		
a.	Sehr hochwertig, luxuriös	X	18
b.	Hochwertig, sehr gut		12
c.	Wertig, gut		8
d.	Gering		0
2.4.14	Qualität des Bodenbelags		
a.	Sehr hochwertig, luxuriös	X	18
b.	Hochwertig, sehr gut		12
c.	Wertig, gut		8
d.	Gering		0
2.4.15	Zustand der Ausstattung		
a.	Neuwertig, geringe bis keine Abnutzungen	X	18
b.	Sehr gepflegt, vermehrt leichte Abnutzungen		12
c.	Gepflegt, deutliche Abnutzungen		8
d.	Entspricht nicht den üblichen Standards. Die Ferienunterkunft ist nicht klassifizierbar		-
2.4.16	Zustand des Bodenbelags, der Decke und der Wände		
a.	Neuwertig, geringe bis keine Abnutzungen	X	18
b.	Sehr gepflegt, vermehrt leichte Abnutzungen		12
c.	Gepflegt, deutliche Abnutzungen		8
d.	Entspricht nicht den üblichen Standards. Die Ferienunterkunft ist nicht klassifizierbar		-
2.4.17	Gesamtbild des Badezimmers		
a.	Klares Gestaltungskonzept	X	8
b.	Inneneinrichtung aufeinander abgestimmt		4
c.	Keine klare Linie		0
2.4.18	Die Ausstattung in der Räumlichkeit ist nicht zeitgemäß		-

2.5 Weitere Räumlichkeiten in der Ferienunterkunft ganzjährig nutzbar

Nr.	Kriterium		
2.5.1	Qualität der weiteren Räumlichkeit		
a.	Sehr hochwertig, luxuriös		18
b.	Hochwertig, sehr gut		12
c.	Wertig, gut		8
d.	Gering		0
2.5.2	Zustand der weiteren Räumlichkeit		
a.	Neuwertig, geringe bis keine Abnutzungen		18
b.	Sehr gepflegt, vermehrt leichte Abnutzungen		12
c.	Gepflegt, deutliche Abnutzungen		8
d.	Entspricht nicht den üblichen Standards. Die Ferienunterkunft ist nicht klassifizierbar		-
2.5.3	Gesamtbild		
a.	Klares Gestaltungskonzept		8

Nr.	Kriterium		
b.	Inneneinrichtung aufeinander abgestimmt		4
c.	Keine klare Linie		0
2.5.4	Die Ausstattung in der Räumlichkeit ist nicht zeitgemäß		-

2.6 Balkon und Terrasse

Nr.	Kriterium		
2.6.1	Pro Person steht jeweils eine Sitzgelegenheit und ein Platz am Tisch auf Terrasse/Balkon zur Verfügung.	X	12
2.6.2	Terrasse/Balkon ist fest überdacht bzw. eine Markise ist vorhanden.	X	8
2.6.3	Qualität der Terrasse/Balkon (Wände, Boden, Ausstattung, Geländer)		
a.	Sehr hochwertig, luxuriös		18
b.	Hochwertig, sehr gut	X	12
c.	Wertig, gut		8
d.	Gering		0
2.6.4	Zustand der Terrasse/Balkon (Mobiliar, Boden etc.)		
a.	Neuwertig, geringe bis keine Abnutzungen		18
b.	Sehr gepflegt, vermehrt leichte Abnutzungen	X	12
c.	Gepflegt, deutliche Abnutzungen		8
d.	Entspricht nicht den üblichen Standards. Die Ferienunterkunft ist nicht klassifizierbar		-

3. Service

Nr.	Kriterium		
3.1	Mindestens 2 Handtücher pro Person	X	12
3.2	Bettwäsche für die angegebene Personenzahl, Betten sind bezogen	X	12
3.3	Gastgeberin/Gastgeber regt systematisch zu Bewertungen an, reagiert und wertet aus.	X	8
3.4	Direkte Online-Buchbarkeit über elektronisches Buchungssystem, eine Anfrage/Vakanzliste ist nicht ausreichend.	X	12
3.5	Elektronische Bezahlung möglich		4
3.6	Getränkesservice	X	8
3.7	Reinigungsservice während des Aufenthaltes	X	8
3.8	Brötchenservice	X	12
3.9	Sonstige Serviceleistungen <i>Babysitterservice</i>	1	0-12

4. Freizeit

Nr.	Kriterium		
4.1	Sauna/Infrarotkabine in qualitativ und hygienisch einwandfreiem Zustand		
a.	Zur alleinigen Nutzung		12
b.	Zur Mitnutzung		6
4.2	Swimmingpool, Whirlpool/Whirlwanne in qualitativ und hygienisch einwandfreiem Zustand		
a.	Zur alleinigen Nutzung		12
b.	Zur Mitnutzung		6
4.3	Separater Fitnessraum mit mindestens 3 funktionstüchtigen Standardgeräten (bspw. Laufband, Spinning-Rad, Stepper, Rudermaschine). Lüftungsfähiger Raum in qualitativ und hygienisch einwandfreiem Zustand.		12
4.4	Tischtennis, Tischfußball, Billard etc. in qualitativ einwandfreiem Zustand.		
a.	Zur alleinigen Nutzung		12
b.	Zur Mitnutzung		6

Nr.	Kriterium		
4.5	Hauseigener Spielplatz mit mindestens 3 hochwertigen, fest installierten Kinderspielgeräten oder Kinderspielzimmer (keine Doppelbewertung)		12
4.6	Garten für Gäste		
a.	Zur alleinigen Nutzung	X	12
b.	Zur Mitnutzung		6
4.7	Sonstige Ausstattung (Sonnenliegen, Grill und Zubehör, Strandkörbe, Sonnenschirm etc.) <i>Sonnenliegen, Grill und Zubehör</i>	2	0-5
4.8	Sonstige Freizeiteinrichtungen <i>Gesellschaftsspiele</i>	1	0-12

5. Besonderheiten

Nr.	Kriterium		
5.1	Nachweis über die Teilnahme an einer Weiterbildung		4
5.2	Nachweis über die Teilnahme an einer weiteren Qualitätsinitiative		4
5.3	Besondere Leistungen der Gastgeberin/des Gastgebers		6
5.4	Besonderes Konzept der Ferienunterkunft		12
5.5	Besonderes Nachhaltigkeitsbestreben der Ferienunterkunft		12